

Niederschrift der Sitzung des Stadtrates Werben (Elbe) vom 04.08.2026

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 19:37 Uhr	Stadtrat Hansestadt Werben (Elbe)
Tagungsort	Rathaus Hansestadt Werben (Elbe) - Marktplatz 1 in 39615 Hansestadt Werben (Elbe)	

Sitzungsvorsitz: Bernd Schulze
Protokollführer: Christian Böker

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

	ja ☒	nein ☐
verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA		ja ☐
Zustellung durch	Boten ☒	Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Bernd Schulze
Herr Wolfgang Trösken
Frau Doreen Behrens
Herr Sebastian Rogge
Herr Matthias Wollenheit
Schriftführer:
Herr Christian Böker

Abwesend:

Herr Benjamin Melms	entschuldigt
Herr Mathias Jurczyk	entschuldigt
Herr Torsten Reppenhagen	entschuldigt
Herr Michael Schnelle	entschuldigt
Herr Ralf Schultz	entschuldigt
Herr Renè Wolff	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 19.05.2026
- TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.05.2026
- TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten der Hansestadt Werben (Elbe) und Eilentscheidungen
- TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 8 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 9 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 19.05.2026
- TOP 10 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 11 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 12 Beschluss über den Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages in Verbindung mit dem Abschluss eines Kaufvertrages
Vorlage: 70/247/26
- TOP 13 Aufhebung Beschluss 70/239/25 über den Verkauf eines bebauten Grundstückes - Fabianstraße 17
Vorlage: 70/248/26
- TOP 14 Anfragen und Anregungen
- TOP 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister Herr Schulze eröffnet die Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Werben (Elbe) um 19:03 Uhr.

Er begrüßt die anwesenden Rätinnen und Räte, sowie den Protokollanten Herr Böker.

Herr Schulze gibt bekannt, dass die Stadträte Herr Jurczyk, Herr Schultz, Herr Reppenhagen, Herr Melms, Herr Schnelle und Herr Wolff für die heutige Stadtratssitzung entschuldigt abwesend sind.

Herr Schulze stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Stadtratssitzung fest. Weiter stellt er fest, dass der Stadtrat mit nur 5 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern nicht Beschlussfähig ist.

Herr Schulze möchte trotzdem die Tagesordnungspunkte 6 und 10 behandeln und seine Berichte vortragen. Die anderen Tagesordnungspunkte sollen bzw. können nicht behandelt werden.

Der Stadtrat der Hansestadt Werben (Elbe) hat keine Einwände.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Siehe Tagesordnungspunkt 1.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Siehe Tagesordnungspunkt 1.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 19.05.2026

Siehe Tagesordnungspunkt 1.

TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.05.2026

Herr Schulze gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung vom 19.05.2026 folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Vergabe zum Vorhaben Erneuerung Beleuchtung Elbtor Werben; Vorlage: 70/245/26.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Werben (Elbe) beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Vergabe zur Erneuerung der Beleuchtung im Elbtor Werben in Höhe von 24.706,58 € an die Firma Elektro-Nebrich, Große Brüderstraße 2, 39615 Seehausen.

Vergabe zum Vorhaben transparente und begehbare Glasplatte im Elbtor Werben; Vorlage: 70/246/26.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Werben (Elbe) beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Vergabe zur Herstellung einer transparenten und begehbaren Glasplatte im Elbtor Werben in Höhe von 5.854,80 € an die Firma Tischlerei Burkhard Schulze, Die Langen Stücken Nr. 5, 39615 Seehausen.

TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten der Hansestadt Werben (Elbe) und Eilentscheidungen

Herr Schulze ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

Am 03.09.2026 wird die nächste LEADER Sitzung stattfinden. Dort will Herr Schulze die mobile Toilettenanlage für den Schützenplatz vorbringen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 24.700,00 €. Anschließend erklärt er wie sich diese Summe zusammensetzt.

Frau Behrens stellt die Nachfrage, wer für die laufenden Kosten wie Strom und Wasser aufkommen wird.

Herr Schulze antwortet, dass dies vom Schützenverein übernommen wird. Genauso wie beim Schützenhaus.

Die Baugenehmigung für den Flusshof in Räbel wurde auf Antrag verlängert.

Es wurde eine Nutzungsvereinbarung mit dem Verein Werk & Wiese geschlossen. Diese möchten mit bis zu 40 Studenten für eine Woche die Toiletten im Keller der alten Grundschule nutzen.

Der Antrag für die Fördermittel für den Hallenfußboden in der Sporthalle Werben (Elbe) ist vollständig und geht für die weitere Bearbeitung an das ALFF.

Herr Schulze hat am 25.07.2026 am Fest zum 100 jährigen Jubiläum des Angelvereins teilgenommen. Er führt kurz dazu aus.

Weiter hat er am 01.08.2026 am Schützenfest dran teilgenommen.

Am 08.08.2026 findet in Werben (Elbe) ein Sportfest statt, zu dem Herr Schulze gehen will.

Herr Schulze wurde zum 20 jährigen Jubiläum des AWA im September eingeladen. Den Termin will er auch wahrnehmen.

Herr Schulze hat die Veranstaltung zu „800 Jahre Fährrecht“ in der Salzkirche besucht. Er berichtet kurz von der Veranstaltung.

Das Denkmal „Anker“ wurde am Elbdeich aufgestellt und eingeweiht.

Die Pachtverträge für das Bistro und für den Campingplatz Werben (Elbe) wurden jeweils für 10 Jahre verlängert. Der Pachtvertrag für das Schwimmbad Werben (Elbe) wurde um 2 Jahre verlängert. Bei der Verlängerung waren unter anderem Herr Schernikau, die Betreiber und er Vorort.

Derzeit gibt es Probleme mit der Wasserversorgung auf dem Friedhof in Werben (Elbe). Die Pumpe muss ersetzt werden. Die Kosten werden sich auf ca. 800,00 € - 1.000,00 € belaufen. Der Austausch soll in naher Zukunft vorgenommen werden. Solange fährt Herr Schulze jeden Tag hin und bringt die Pumpe in Gang.

Es fand ein Termin mit der ÖSA statt, bei dem es um die Erstattung des Schadens (Wasserschaden) im Keller der alten Grundschule Werben (Elbe) ging. Die ÖSA wollte eine Teilung auf 60/40 vornehmen, also das 60% des Schadens beglichen werden sollen. Grund dafür ist, dass bei der Außensicherung der Wände damals Fusch passiert ist und niemand hat es bemerkt bzw. reklamiert. Deshalb sind die Wände im Keller immer nass. Nach Verhandlung mit der ÖSA werden besteht nun die Aufteilung 75/25, also 75% des Schadens werden übernommen. Das bedeutet, dass die Hansestadt Werben (Elbe) ca. 19.000 € von der ÖSA erstattet bekommt. Herr Schulze erklärt das weitere Vorgehen.

Die Kreisumlage wurde festgesetzt, demnach beträgt diese für die Hansestadt Werben (Elbe) 473.611,00 €.

Zum Sachstand Projekt Landstromanschluss Fähre Werben (Elbe). Vor einiger Zeit gab es noch ein reales Angebot von 90.000,00 €. Mittlerweile liegen 3 Angebote und zwar in Höhe von 181.000,00 €, 188.000,00 € und 196.000,00 €. Eine weitere Firma will sich auf bitten von Herrn Schulze alles nochmal anschauen und dann evtl. ein anderes Angebot abgeben. Er wird über den Werdegang weiter berichten.

Weiter gibt Herr Schulze einen Sachstandsbericht zur Slipanlage. Es fand ein Vorort Termin statt. Die Mängel werden ausgebessert und es wird vom Planungsbüro überwacht.

Abschließend gibt Herr Schulze einen kurzen Bericht zum Feuerwehrgerätehaus Giesenslage. Er hat Gespräche geführt, dass dieses Bauprojekt weiter vorangeht und endlich abgeschlossen werden kann.

TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen

Siehe Tagesordnungspunkt 1.

TOP 8 Anfragen und Anregungen

Siehe Tagesordnungspunkt 1.

Bernd Schulze
Sitzungsvorsitz

Christian Böker
Protokollant