

# Niederschrift der Sitzung des Stadtrates Werben (Elbe) vom 06.08.2024

---

Beginn: 19:01 Uhr	Ende: 21:06 Uhr	Stadtrat Hansestadt Werben (Elbe)
Tagungsort	Rathaus Hansestadt Werben (Elbe) - Marktplatz 1 in 39615 Hansestadt Werben (Elbe)	

---

Sitzungsleiter: Bernd Schulze  
Protokollführer: Christian Böker

## **Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag**

	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA</b>		ja <input type="checkbox"/>
Zustellung durch	Boten <input checked="" type="checkbox"/>	Post <input type="checkbox"/>

## **Teilnehmer**

### Anwesend:

Herr Bernd Schulze  
Herr Wolfgang Trösken  
Frau Doreen Behrens  
Herr Torsten Reppenhagen  
Herr Michael Schnelle  
Herr Renè Wolff  
Herr Matthias Wollenheit

### Schriftführer:

Herr Christian Böker

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Marco Aßmuß

### Gäste:

3 Gäste  
Pressevertreter Altmark-Zeitung

### Abwesend:

Herr Benjamin Melms	entschuldigt
Herr Mathias Jurczyk	entschuldigt
Herr Sebastian Rogge	entschuldigt
Herr Ralf Schultz	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung der Amtspflichten und aktenkundige Belehrung durch den Bürgermeister
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024, 19.03.2024, 09.04.2024 und 11.07.2024
- TOP 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 11.07.2024
- TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten der Hansestadt Werben (Elbe) und Eilentscheidungen
- TOP 8 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 9 Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 10 Beratung Komturei
- TOP 11 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024, 19.03.2024, 09.04.2024 und 11.07.2024
- TOP 12 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 13 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 14 Beschluss zur 1. Änderung des Hausverwaltungsvertrages  
Vorlage: 70/155/24
- TOP 15 Anfragen und Anregungen
- TOP 16 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister Herr Schulze eröffnet die Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Werben (Elbe) um 19:01 Uhr.

Er begrüßt die anwesenden Rätinnen und Räte, die anwesenden Einwohner, die Vertreter der OFEA, Herr Aßmuß von der Verwaltung, den Vertreter der Altmarkzeitung (Presse), sowie den Protokollanten Herr Böker.

Herr Schulze gibt bekannt, dass die Stadträte Herr Jurczyk, Herr Melms, Herr Rogge und Herr Schultz für die heutige Stadtratssitzung entschuldigt abwesend sind.

Herr Schulze stellt die Beschlussfähigkeit des Rates mit anwesenden 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest und erkundigt sich nach etwaigen Einwänden.

Der Stadtrat der Hansestadt Werben (Elbe) hat keine Einwände.

### **TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Schulze erkundigt sich nach Einwänden oder Fragen des Stadtrates.

Herr Schnelle stellt den Antrag mit namentlicher Abstimmung das der TOP 10 im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden soll.

Herr Trösken fragt warum dieser im nicht öffentlichen Teil behandelt wird.

Herr Aßmuß antwortet, dass hier Dritte betroffen sind und eine Behandlung im öffentlichen Teil somit nicht in Frage kommt.

Herr Schulze lässt über den Antrag von Herr Schnelle abstimmen.

Herr Aßmuß wendet ein, dass es sich hierbei eigentlich um 2 Anträge handelt.

Der Antrag von Herr Schnelle wird mit 1x Ja und 6x Nein abgelehnt.

Herr Schnelle beschwert sich, dass es keine namentliche Abstimmung war.

Herr Aßmuß erklärt, dass dies ein eigenständiger Antrag gewesen wäre.

Herr Schnelle protestiert und wirft dem Bürgermeister undemokratisches Verhalten vor.

Nach einem längeren Wortgefecht zwischen Herr Schulze und Herr Schnelle, erteilt Herr Schulze Herrn Schnelle die 1. Verwarnung wegen ungebührlichen Verhaltens.

Anschließend fragt Herr Schulze den Stadtrat, ob Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden. Der Stadtrat stellt keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Herr Schulze stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Die Tagesordnung wird mit 6x Ja und 1x Nein angenommen und ist damit beschlossen.

**TOP 3 Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung der Amtspflichten und aktenkundige Belehrung durch den Bürgermeister**  
Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da die zu Verpflichtende Person krankheitsbedingt abwesend ist.

**TOP 4 Einwohnerfragestunde**  
Es gibt keine Fragen seitens der anwesenden Einwohner.

**TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024, 19.03.2024, 09.04.2024 und 11.07.2024**

Herr Schnelle möchte wörtlich ins Protokoll:

„Ich möchte die schlechte Arbeit der Verwaltung anmahen, es sind heute 4 Protokolle, 4 Protokolle.“

Protokolle müssen seiner Meinung nach zeitnah erfolgen. Ihm kommt es so vor als solle etwas verheimlicht werden.

Herr Schulze widerspricht dem, da die Gründe der Verzögerung bekannt gemacht wurden. Dies hat der Stadtrat auch so akzeptiert.

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024 gibt.

Frau Behrens merkt an, dass es unter TOP 11 auf Seite 8 heißen muss:

Herr Wollenheit übt starke Kritik an der Verwaltung und der langen Bearbeitungsdauer. Der Antrag ist vom 24.10.2023 und kommt erst knapp ein halbes Jahr in den Stadtrat. Und nicht wie geschrieben steht der Antrag ist vom 24.10.2024.

Herr Schulze stellt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024 zur Abstimmung. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2024 wird mit 4x Ja, 1x Nein und 2x Enthaltung angenommen und bestätigt.

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2024 gibt.  
Der Stadtrat verneint dies.

Herr Schulze stellt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2024 zur Abstimmung. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2024 wird mit 4x Ja, 1x Nein und 2x Enthaltung angenommen und bestätigt.

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.04.2024 gibt.  
Der Stadtrat verneint dies.

Herr Schulze stellt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.04.2024 zur Abstimmung. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.04.2024 wird mit 4x Ja, 1x Nein und 2x Enthaltung angenommen und bestätigt.

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.07.2024 gibt.  
Der Stadtrat verneint dies.

Herr Schulze stellt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.07.2024 zur Abstimmung. Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.07.2024 wird mit 6x Ja und 1x Nein angenommen und bestätigt.

**TOP 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 11.07.2024**

In der Sitzung vom 11.07.2024 gab es keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse.

**TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten der Hansestadt Werben (Elbe) und Eilentscheidungen**

Herr Schulze informiert den Stadtrat das die Zwangsversteigerung für die Fabianstraße 6 fehlgeschlagen ist, da der Kaufpreis nicht bezahlt wurde. Es wurde eine Wiedervollstreckung angeordnet. Das genaue Datum wird noch bekannt gegeben.

Weiter informiert Herr Schulze den Stadtrat das er am 19.08.2024 zu der Veranstaltung Verkehrsrelevanter Fähren nach Zahner (Elster) fährt. Er wird über die Veranstaltung berichten.

Weiter informiert Herr Schulze, dass er eine Einladung nach Berlin in die Vertretung des Landes Sachsen-Anhalts erhalten hat, Thema ist Modern Denken.

Herr Schulze berichtet über einen Fotowettbewerb, bei dem sich die Hansestadt Werben (Elbe) mit ihren Vereinen und Sehenswürdigkeiten präsentieren soll. Hierzu will er nochmal mit Herrn Wolff sprechen. Es soll eine Broschüre für die gesamte Verbandsgemeinde gedruckt werden, wo sich alle Mitgliedsgemeinden vorstellen können.

Herr Schnelle fragt wer dies bezahlt.

Jede Gemeinde zahlt hierzu einen Anteil.

Herr Schulze hatte ein Gespräch mit Frau Bender von der Konsumgenossenschaft Seehausen. Demnach soll bis Mitte November die Planung und Umgestaltung des NP abgeschlossen sein. Die Übernahme der Post/DHL ist auch mit vorgesehen.

Herr Schulze informiert über die Fachtagung der Johanniter: „Tagung zur Geschichte des Hospitaliterordens“. Dazu hat er die Flyer über diese Veranstaltung verteilt und wertet diese kurz aus.

Herr Schulze berichtet ausführlich über die Vorbereitungen des Havelberger Pferdemarktes. Es sehr schwierig Erfüllungsgehilfen zu finden. Eventuell muss man darüber nachdenken die Aufwandsentschädigung zu erhöhen.

Herr Schulze berichtet weiter zum Stromanschluss Fähre. Der LEADER-Antrag ist gestellt, ein Ergebnis steht noch aus.

Zum Sachstand Fähranleger berichtet Herr Schulze, dass diese in der 34. KW fertig sein sollen und die Fähre wieder fahren kann.

Die Stadtarbeiter haben jetzt bei der Kita Werben (Elbe) Mäharbeiten durchgeführt. Als nächstes wird der Friedhof gemäht und gepflegt.

**TOP 8 Informationen aus den Ausschüssen**

Am 26.07.2024 hat der Bauausschuss der Hansestadt Werben (Elbe) getagt.

Herr Schulze gibt ausführliche Berichte zu folgenden Themen, die besprochen wurden:

- Sachstand Fähranleger
- Sachstand Regenentwässerung
- Sachstand Romanisches Haus
- Beratung zum Bootshafen zur Bootsslipanlage im Hafen am Bühnenhaken

Herr Schnelle beschwert sich, dass er nur die Zeichnung zur Bootsslipanlage erhalten habe, nicht jedoch die kompletten Unterlagen zur Bauplanung. Ihm wurde gesagt, dass der Bürgermeister dies so will.

Herr Schulze antwortet, dass dies nicht der Wahrheit entsprechen würde. Das habe er nie gesagt. Des Weiteren steht auch im Protokoll vom 11.07.2024, dass er nur die Zeichnungen erhalten werde. Die kompletten Unterlagen wurden dem Stadtrat im Bauausschuss vorgestellt. Zudem erklärt Herr Schulze, dass alles ausführlich während der Sitzung des Bauausschusses besprochen wurde, an der Herr Schnelle hätte teilnehmen können. Den anwesenden Stadträten, sachkundigen Einwohnern und den Vertretern des Hansesportbootverein haben alle Fragen von Herrn Pickler (Bauingenieur) erörtert bekommen.

### **TOP 9      Anfragen und Anregungen**

Herr Schulze ruft den Tagesordnungspunkt auf und fragt nach Anfragen und Anregungen der Mitglieder.

Herr Schnelle fragt nach dem Schwimmbad Werben (Elbe). Er will eine Änderung des zum Schwimmbad gefassten Beschlusses erwirken. Die Vereinbarung zwischen der Verbandsgemeinde und der Hansestadt Werben (Elbe) muss geändert werden, sodass die Hansestadt wieder mehr Mitspracherecht hat.

Herr Schulze antwortet, dass er das mit in den Verbandsgemeinderat nimmt. Jedoch muss sich dieser erstmal entscheiden was gemacht wird. Dies wird dann auch mit der Hansestadt Werben (Elbe) besprochen. Diese wird in jedem Fall mit einbezogen.

Herr Trösken spricht an, dass in der Sitzung vom 05.03.2024 Beschlüsse zur Komturei gefasst werden sollten. Diese wurden aber auf seinen Antrag hin auf den 19.03.2024 verschoben. Er findet, dass die Mitglieder des Stadtrates eine Bedenkzeit bei solch wichtigen Beschlüssen brauchen. Deshalb findet er die heutige Beratung zur Komturei sehr gut, da sich so jeder Gedanken zu diesem Thema machen kann.

Herr Schnelle fragt, was aus dem Termin geworden ist, an dem alle Beteiligten zur Komturei zusammenkommen sollten.

Herr Schulze führt aus, dass sich die Kommunikation zwischen allen Beteiligten verbessert hat. Ein Termin wird weiterhin ins Auge gefasst und wird zu gegebener Zeit stattfinden.

Herr Wollenheit fragt nach dem Sachstand Maßnahme Regenentwässerung. Der Graben Lange Straße wuchert bereits zu und die Anwohner wollen bereits was dagegen unternehmen. Weiter fragt er, wie die Anwohner darüber informiert werden.

Herr Schulze antwortet, dass sich Herr Bethge von der Verwaltung um alles weitere kümmert. Die Anwohner werden zu gegebener Zeit angeschrieben und so informiert.

Da es keine weiteren Anfragen der Stadtratsmitglieder gibt, schließt Herr Schulze um 19:38 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vertreter der Presse und die Einwohner verlassen den Sitzungssaal.

Bernd Schulze  
Sitzungsvorsitz

Christian Böker  
Protokollant