

# Niederschrift der Sitzung des Stadtrates Werben (Elbe) vom 26.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

Stadtrat Hansestadt Werben (Elbe)

Tagungsort

Rathaus Hansestadt Werben (Elbe) - Marktplatz 1 in 39615 Hansestadt Werben (Elbe)

Sitzungsleiter: Bernd Schulze

Protokollführer: Christian Böker

## **Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag**

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

## **Teilnehmer**

### Anwesend:

Herr Bernd Schulze

Herr Benjamin Melms

Herr Wolfgang Trösken

Frau Doreen Behrens

Frau Simone Blank

Herr Gerd Flechner

Herr Lutz Homann

Herr Mathias Jurczyk

Herr Matthias Wollenheit

Schriftführer:

Herr Christian Böker

Mitarbeiter der Verwaltung:

Kuhlmann Simone

### Abwesend:

Herr Marcus Kiebach

entschuldigt

Herr Michael Nix

entschuldigt

Herr Michael Schnelle

entschuldigt

Herr Ralf Schultz

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.09.2023 und vom 17.10.2023
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.09.2023
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 9 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Stadtrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 11 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 12 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 und vom 17.10.2023
- TOP 13 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 14 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 15 Vergabe von Bauleistungen - Los 1 Grabensanierung - Regenwassernetz Stadtgraben - Hansestadt Werben (Elbe)  
Vorlage: 70/132/23
- TOP 16 Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Hansestadt Werben (Elbe) und Frau S. Kühlcke  
Vorlage: 70/131/23
- TOP 17 Abschluss einer Sicherungsvereinbarung zwischen der Hansestadt Werben (Elbe) und Frau S. Kühlcke  
Vorlage: 70/134/23
- TOP 18 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 19 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Stadtrates
- TOP 20 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Schulze eröffnet die Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Werben (Elbe) um 19:00 Uhr.

Er begrüßt die anwesenden Rätinnen und Räte, Frau Kuhlmann als Vertreterin der Verwaltung, sowie den Protokollanten.

Herr Schulze gibt bekannt, dass die Stadträte Herr Kiebach, Herr Schultz, Herr Nix und Herr Schnelle für die heutige Stadtratssitzung entschuldigt abwesend sind.

Herr Schulze stellt die Beschlussfähigkeit des Rates mit anwesenden 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest und erkundigt sich nach etwaigen Einwänden.

Der Stadtrat der Hansestadt Werben (Elbe) hat keine Einwände.

### **TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Keine

### **TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Schulze würde gerne, dass der nicht öffentliche Teil der Sitzung vorgezogen wird und nach TOP 5 beginnt. Damit die die gesundheitlich angeschlagene Frau Kuhlmann nicht die gesamte Stadtratssitzung anwesend sein muss.

Der Stadtrat ist mit den Änderungen einverstanden.

Anschließend fragt Herr Schulze den Stadtrat, ob weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden. Der Stadtrat stellt keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Herr Schulze stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Die Tagesordnung wird mit 9x Ja einstimmig angenommen und ist damit beschlossen.

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

### **TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.09.2023 und vom 17.10.2023**

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der vorletzten öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 gibt.

Der Stadtrat verneint dies.

Herr Schulze stellt die Niederschrift der vorletzten öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 zur Abstimmung. Die Niederschrift der vorletzten öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 wird mit 6x Ja und 3x Enthaltung angenommen und bestätigt.

Herr Schulze fragt den Stadtrat, ob es Fragen, Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.10.2023 gibt.



Für eine kleine Miete würde die Raiffeisen Lüchow-Dannenberg einer Verbindlichkeit zusagen. Da jedoch der Mietvertrag mit dem Getränkeuniversum zum 31.12. ausläuft, musste nun geklärt werden, was erfolgen könnte.

Nach Rücksprache mit der Verwaltung ist nun geklärt, dass die Hansestadt Werben (Elbe) den Lotto Betrieb nicht weiterführen darf, da Glückspiel nicht durch eine Kommune geführt werden darf. Die Poststelle soll ins Tourismusbüro ziehen. Der Umzug ist zum 04.12.2023 geplant. Alle Voraussetzungen sind gegeben. So kann eine Überbrückung bis zum Einzug in den dann neuen Nah+Gut Markt erfolgen. Voraussichtlich soll dies im Sommer 2024 passieren. Herr Schulze hat bereits Frau Stamm beauftragt, dass diese beim Jobcenter nachfragt, ob dies so mit Frau Dahlenburg machbar wäre.

Herr Schulze führt kurz das Thema Seefahrertoilette auf der Fähre Werben (Elbe) aus. Wenn diese installiert wird, kann diese auch nur von den Fährleuten genutzt werden. Eine Nutzung durch Passagiere ist nicht möglich.

Der Stadtrat diskutiert über dieses Thema und ist damit einverstanden. Man könne nur überlegen an den Fähranlegern Toiletten aufzustellen.

Herr Schulze berichtet weiter zum Sachstand Fähranleger. Bei der Plattenverlegung ist ein leichter Randversatz möglich. Deshalb sollen oberhalb liegende Platten bündig bis leicht tiefer verlegt werden. Bereits verlegte Platten sind und werden nachgerichtet und ausgebessert. Einige Platten weisen Abplatzungen auf, diese wurden mit Reparaturmörtel ausgebessert, die Verlegung dieser Platten erfolgt auf Risiko von Ostbau. Bei einem Vorfall mit dem Kettenbagger kam es zu Schäden an der angrenzenden Asphaltfahrbahn. Diese Schäden werden durch Ostbau behoben. Die Fertigstellung der Fähranleger wird aller Voraussicht nach Ende November erfolgen.

Herr Schulze informiert den Stadtrat darüber, dass er 27 Tonnen Kies bestellt hat und wofür dieser verwendet werden soll.

Weiter informiert Herr Schulze, dass die Spielgeräte am Schwimmbad und auf fast allen Spielplätzen durch die Fährleute und Stadtarbeiter aufgebaut wurden.

Abschließend berichtet Herr Schulze, dass er einen 12 Kubikmeter großen Container für Restmüll bestellt hat. Da vor allem die Asche von Brauchtumsfeuern und anderer Müll entsorgt werden soll.

#### **TOP 7 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.09.2023**

Herr Schulze informiert über die in der am 19.09.2023 stattgefundenen nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse.

Beschluss über die Zustimmung zur Errichtung einer Messstelle; lt. Beschlussvorlage: 70/126/23.

Beschluss über die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit – Trinkwasserleitung; lt. Beschlussvorlage: 70/125/23.

Bestätigung eines Nachtragsangebotes - Los 2 Kanalsanierung - Regenwassernetz Stadtgraben - Hansestadt Werben (Elbe); lt. Beschlussvorlage: 70/128/23.

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen - Beantragung fehlender Wasserrechte in der Hansestadt Werben (Elbe); lt. Beschlussvorlage: 70/129/23.

#### **TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen**

Keine

#### **TOP 9 Informationen aus den Ausschüssen**

Herr Schulze unterbricht die Stadtratssitzung um 20:03 Uhr, um Unterlagen zu holen.

Die Stadtratssitzung wird um 20:06 Uhr wieder aufgenommen.

Am 04.10.2023 hat der Bauausschuss getagt. Herr Schulze informiert den Stadtrat über die besprochenen Themen.

Herr Schulze berichtet über die Beratung zur Planung der Außenanlagen des Romanisches Haus. Herr Schorlemmer hat einen neuen Planungsentwurf hierzu vorgestellt, welcher der gewünschten Gestaltungsform entspricht. Die wichtigsten Änderungen wurden vorgenommen. Herr Schorlemmer soll in Zusammenarbeit mit Frau Fisch die Planung weiter voranschreiben. Bezüglich des Flächenwassers wurde erklärt, dass Aufgrund der Höhenvermessung gewährleistet ist, dass das anstehende Flächenwasser abgeleitet werden kann. Der Bauausschuss befürwortet mehrheitlich den Planungsentwurf und spricht dem Stadtrat diesbezüglich seine Empfehlung aus.

Weiter berichtet Herr Schulze über die Besprechung zum Sachstand Kanalsanierung Regenentwässerung in der Hansestadt Werben (Elbe). Die eingeplanten Gelder von dem Fördermittelbescheid des Programmjahres 2022 aus dem Programm Lebendige Zentren für die Sanierung des Stadtgrabens in Höhe von 250.000,00 € werden nicht ausreichen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten werden sich auf ca. 375.000,00 € belaufen.

Sollte es bei den Kosten in Höhe von 375.000,00 € bleiben, muss irgendwie an die Erhöhung des Budgets gearbeitet werden. Eine Bewilligung zusätzlicher Mittel aus der Stadtsanierung wäre schwierig. Aus den Bestandsmitteln des vorherigen Förderprogramms können leider keine Gelder verwendet werden. Die Sanierung des Stadtgrabens gehört zu dem Förderprogramm Lebendige Zentren und eine Vermischung der Finanzierung ist nicht möglich.

Eine zusätzliche Bereitstellung der Gelder für die Sanierung des Stadtgrabens kann nur erfolgen, wenn Gelder aus anderen bereits bewilligten Vorhaben aus dem Förderprogramm Lebendige Zentren entnommen werden. Die Aufstockung des entnommenen Betrages ist dann durch Folgeanträge zu betreiben.

Weiter berichtet Herr Schulze zu den bestehenden Vereinbarungen LHW und der Hansestadt Werben (Elbe) zur Aufstellung von Bänken und Knotenwegweisern. Er selbst ist die Strecke mit Fahrrad abgefahren und hat alles aufgenommen und überprüft. Zwei Bänke müssen nachgetragen werden.

Herr Schulze informiert den Stadtrat über die am 26.09.2023 stattgefundene Bauaufsicht Besprechung in der Werft in Derben. Er geht alle Besprechungspunkte durch und erklärt diese.

Der Stadtrat diskutiert zum Thema Fähre Werben (Elbe).

Herr Schulze berichtet weiter, dass in Giesenslage eine Straßenlampe umgefahren wurde. Die Versicherung des Verursachers würde nur den Zeitwert in Höhe von 312,97 € übernehmen. Der Kostenvoranschlag liegt bei 2.191,33 €, die Differenz müsste dann vom Verursacher selbst bezahlt werden. Der Verursacher will keine neue Lampe für den Weg. Nach Diskussion des Bauausschusses, muss dort wieder eine Straßenlampe stehen und der Verursacher muss die Kosten tragen.

Abschließend berichtet Herr Schulze zum Sachstand Aufarbeitung der Schwimmer. Die Fährleute sind weiterhin dabei und arbeiten diese weiter auf. Es mussten noch 2 Blechplatten nachgeholt werden. Einiges ist auch noch zu schweißen, 2 Solarplatten sind kaputt. Hierzu wird Frau Fleschner die zu erfüllende DIN prüfen. Im Anschluss wird dann geschaut wie oder was ersetzt werden muss.

In diesem Zusammenhang wurde auch gleich über die Erneuerung der Schwimmer und eine Ankerprüfung besprochen. Hierzu will sich Frau Fleschner erkundigen, ob eine Förderfähigkeit für die nächste Revision der Fähre besteht.

## **TOP 10   Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Stadtrates**

Herr Schulze ruft den Tagesordnungspunkt auf und fragt nach Anfragen und Anregungen der Mitglieder.

Herr Trösken spricht nochmal die Themen Romanisches Haus, Seetoilette und Strom für die Fähre Werben (Elbe) an. Er erklärt seinen Standpunkt zu diesen Themen.

Herr Schulze erklärt nochmal kurz seinen Standpunkt zu diesen Themen.

Der Stadtrat diskutiert hierzu.

Herr Wollenheit möchte, dass das Angebot der OFED was durch Herrn Schulze ausgeteilt wurde, als Bestandteil des nicht öffentlichen Teils der Sitzung angesehen wird. Auch beim zukünftigen Versenden.

Der Stadtrat stimmt dem zu.

Herr Jurczyk spricht die Straßenbeleuchtung in Giesenslage an. Diese ist wieder defekt und die Schule geht los. Die Kinder die zur Bushaltestelle gehen müssen sehen nichts, dieser Zustand ist nicht tragbar. Er schlägt vor 3 Solarbetriebene Lampen zu besorgen und zumindest erstmal zur Probe an die Bushaltestelle in Giesenslage zu hängen.

Herr Schulze führt aus, dass die Firma Nebrich zu viele Aufträge und kein Personal hat, sich darum zu kümmern. Er bleibt aber dran. Die Idee mit den Solarleuchten findet er gut und wird eine Umsetzung in Erwägung ziehen.

Herr Jurczyk würde gerne weiter wissen wie teuer die Reparatur einer Straßenlampe ist.

Herr Schulze will sich kümmern.

Herr Trösken spricht die Straßenbeleuchtung in Behrendorf an. Dort brennt jede Lampe, eigentlich könnte dort auch nur jede 2. Lampe brennen.

Herr Schulze meint, dass dort auch nur jede 2. Lampe brennen sollte. Er wird sich darum kümmern.

Frau Behrens fragt nach ab wann die Bänke ins Winterlager kommen.

Herr Schulze erklärt, dass die Bänke nur nach Bedarf ins Winterlager kommen, ansonsten bleiben sie stehen. Der Bedarf richtet sich hierbei danach, ob die Bänke erneuert werden müssen oder nicht.

Herr Melms fragt, wann die nächste Stadtratssitzung stattfinden soll.

Herr Schulze antwortet, dass die nächste Sitzung am 14.11.2023 stattfinden soll.

Da es keine weiteren Anfragen der Stadtratsmitglieder gibt, schließt Herr Schulze den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bernd Schulze  
Sitzungsvorsitz

Christian Böker  
Protokollant